



Mit dem Inhalt des vorliegenden Schreibens sind wir einverstanden.

3013 Bern, 24.3.22

BKW AG

Gemeinderat

Städtli 4
Postfach 228
3380 Wangen an der Aare
Tel. 032 631 50 70 / Fax 032 631 50 79
www.wangen-a-a.ch

Referenz 2010-61
Kontakt Bühler Peter
Direktwahl 032 631 50 71
E-Mail peter.buehler@wangen-a-a.ch

EINGEGANGEN

25. MRZ. 2022

GEMEINDESCHREIBEREI

BKW AG
Herr Markus Zurflüh
Leiter Portfolio-Management
Viktoriaplatz 2
3013 Bern

3380 Wangen an der Aare, 22.03.2022 / pb

Verkaufsangebot "Inseli", Parzellen Wangen-GB-Nr. 50 und Wiedlisbach-GB-Nr. 1041

Sehr geehrter Herr Zurflüh

Wir beziehen uns auf die diversen Besprechungen und Mail-Korrespondenz und insbesondere auf die Besprechung vom 23.02.2022. Anlässlich dieser Besprechung haben wir Sie über den Stand unserer Abklärungen betreffend der Umnutzung des Areals «Inseli» (Parzellen Wangen GB-Nr. 50 und Wiedlisbach GB-Nr. 1041) informiert. Das in der Zwischenzeit eingereichte Dossier «Voranfrage Arealentwicklung Inseli für Sport- und Freizeitnutzung» vom März 2022 liegt diesem Schreiben bei.

Im Sinne einer Planungssicherheit halten wir die mit Ihnen festgehaltenen Eckwerte für einen späteren Kaufvertrag wie folgt fest:

Kaufobjekt

«Areal Inseli», umfassend die Parzellen Wangen-GB-Nr. 50 und Wiedlisbach-GB-Nr. 1041 mit allen sich darauf befindlichen Hoch- und Tiefbauten.

Käuferin

Einwohnergemeinde Wangen an der Aare, 3380 Wangen an der Aare

Kaufpreis

Der Kaufpreis wird auf pauschal Fr. 600'000.00 vereinbart. Dieser Preis umfasst das vorerwähnte Kaufobjekt. Kann die Gemeinde aufgrund von übergeordnetem Recht nur Teile der Parzellen käuflich erwerben, wird der Kaufpreis entsprechend angepasst.

Vorbehalte

- Der Anpassung des Zonenplanes bzw. der Uferschutzplanung gemäss der in der beiliegenden Voranfrage formulierten Konzepts, wird die kantonale Genehmigung erteilt. Beziehungsweise das erwähnte Konzept «Sport- und Freizeitnutzung» lässt sich umsetzen.
- Das finanzkompetente Organ der Gemeinde (voraussichtlich Gemeindeversammlung) stimmt dem erforderlichen Investitionskredit (für Erwerb und Instandstellung) zu.

Wir bitten Sie, zum Zeichen Ihres Einverständnisses mit dem Inhalt des vorliegenden Schreibens, das beiliegende Doppel zu unterzeichnen und an uns zurückzusenden.

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Wangen an der Aare

Gemeindepräsident

Sekretär



Christoph Kiefer



Peter Bühler

Beilagen:

- Voranfrage Arealentwicklung Inseli für Sport- und Freizeitnutzung, März 2022